



Identificativo del calcolo: CDCF2572024000217

Risultato Calcolo CdC: € 103.313,87

COMPONENTE	IMPORTO
U1	€ 48.063,70
U2	€ 14.010,34
D	€ 23.586,81
S	€ 17.653,02
Scomputo OU1 + OU2	- € 0,00
QCC	€ 0,00
CS	€ 0,00
Scomputo costi concorso architettura / progettazione partecipata	- € 0,00

TOTALE	€ 103.313,87

Dati immessi

DATI INIZIALI

Comune: Modena (MO) - F257

Data di riferimento: 29/01/2024

CONVENZIONE

ESENZIONI

Esonero CS per i seguenti motivi:

intervento realizzato all'interno del territorio urbanizzato come perimetrato dal PUG e non ricadente in una delle seguenti casistiche: a) intervento reso ammissibile da variante urbanistica specifica, o da permesso di costruire in deroga che prevedano maggiori superfici, o cambio di destinazione d'uso comportante aumento di CU (nelle more dell'adozione del PUG); b) intervento finalizzato alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale per i quali il Comune ha previsto la corresponsione del CS

Esonero QCC per i seguenti motivi:

funzione produttiva o rurale svolta da non aventi titolo

LOCALIZZAZIONE

Localizzazione urbanistica: Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)

INTERVENTO 1

Tipo di intervento: NC



Intervento non a sanatoria

Situazione di progetto

Categoria funzionale: Produttiva

Superficie in aumento: 3296,55 mq.

Contributi D ed S

SL (VU/6, in caso di strutture a maggior sviluppo verticale): 3296,55 mq.

Contributo D

Coefficiente KD: Inquinamento connesso al tipo di attività

Attività industriali comprese nell'elenco di cui alla Parte I, lettera c, del D.M. 5 settembre 1994

Contributo S

Coefficiente KS: Impatto connesso al tipo di intervento

Incremento delle superfici impermeabilizzate del suolo rispetto allo stato di fatto o modifiche planivolumetriche del terreno

Note

INTERVENTO 1

ONERI DI URBANIZZAZIONE (U1 e U2)

Formula per il calcolo di U1 e U2 nel caso di NC:

onere per la nuova costruzione, ovvero:

$$VU_NC \times S_aum$$

dove:

S_aum = superficie in aumento

VU_NC = Valore unitario dell'onere applicato al tipo intervento NC

e i valori unitari degli oneri applicati sono calcolati in riferimento a:

Comune di I Classe

Localizzazione urbanistica Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)

Funzione di progetto Produttiva

U1

$$S_aum = 3296,55$$

$$VU_NC = 14,58 \text{ (onere comunale)}$$

$$VU_NC \times S_aum = 48063,70$$

Non esistono riduzioni da applicare



U1 finale = 48063,70

U2

$S_{aum} = 3296,55$

$VU_{NC} = 4,25$ (onere comunale)

$VU_{NC} \times S_{aum} = 14010,34$

Non esistono riduzioni da applicare

U2 finale = 14010,34

CONTRIBUTO D

Formula per il calcolo del contributo D:

$D = (Td \times SL) \times KD$

dove:

Tariffa base $Td = 4,77$ (tariffa RER)

Percentuale della tariffa base in funzione della classe di appartenenza del Comune (I Classe) = 100,00%

$SL (VU/6, \text{ in caso di strutture a maggior sviluppo verticale}) = 3296,55$

Contributo base $(Td \times SL) = 15724,54$

Coefficiente RER KD: Inquinamento connesso al tipo di attività

Attività industriali comprese nell'elenco di cui alla Parte I, lettera c, del D.M. 5 settembre 1994

$KD = 1,50$

D finale = 23586,81

CONTRIBUTO S

Formula per il calcolo del contributo S:

$S = (Ts \times SL) \times KS$

dove:

Tariffa base $Ts = 3,57$ (tariffa RER)

Percentuale della tariffa base in funzione della classe di appartenenza del Comune (I Classe) = 100,00%

$SL (VU/6, \text{ in caso di strutture a maggior sviluppo verticale}) = 3296,55$

Contributo base $(Ts \times SL) = 11768,68$

Coefficiente RER KS: Impatto connesso al tipo di intervento

Incremento delle superfici impermeabilizzate del suolo rispetto allo stato di fatto o modifiche planivolumetriche del terreno



KS = 1,50

S finale = 17653,02

CONVENZIONE

Non ci sono importi da scomputare né costi per il concorso di architettura / processo di progettazione partecipata